

**XENOS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonskog 1/II, OIB:45934037736**, zastupan po stečajnoj upraviteljici Mirjani Dujmović s jedne strane kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: zakupodavac)

**AC VRBANOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba, Vrhovec 85B, OIB: 01961118873**, zastupan po direktoru Antunu Vrbanović, s druge strane kao zakupnik (u daljnjem tekstu: zakupnik)

sklopili su dana 01.04.2022.

## ANEX II UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.04.2019. godine zaključile i potpisale Ugovor o zakupu poslovnog prostora u stambeno-poslovnome objektu sagrađenome na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskoga suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, označenoj kao kč.br. 733/3 upisana u zk.ul. br. 3476, k.o. Oroslavlje, Zgrada, konfekcija, prerada, tkaona i uprava u Plitvici površine 1295 čhv i to:

- Suvlasnički dio :3341/10000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E\_“)  
poslovni prostor oznake PP2, dio građevine“C“ prizemlje, korisne površine 412,74 m2, povezan sa vlasništvom 3341/10000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao čk.br. 733/3 u etažnom elaboratu obojen plavom bojom.

### Članak 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmetni ugovor zaključen najprije na rok od tri mjeseca odnosno isti je vrijedio od 01.05.2019 do 31.07. 2019. godine s mogućnošću daljnjeg produljenja i to sve do unovčenja predmetne nekretnine-poslovnog prostora u stečajnom postupku zaključenjem Aneksa predmetnog ugovora od 31.07.2019..

### Članak 3.

Kako je u međuvremenu zakupodavac obaviješten od bivšeg zakonskog zastupnika zakupca da isti sad posluje preko društva AC VRBANOVIĆ j.d.o.o. iz Zagreba,

Vrhovec 85B, OIB: 01961118873 , a u kojem je Antun Vrbanović također zakonski zastupnik to se u tom smislu mijenja članak 3 Aneksa Ugovora od 31.07.2019..

Poslovni prostor nije prodan sukladno odredbi članka 1. Anexa Ugovora, u stečajnom postupku to su ugovorne strane suglasne da se predmetni ugovor nastavi sa novim zakupcem pod istim uvjetima potpisivanjem ovog Aneksa II..

#### Članak 4.

Predmetni Ugovor o zakupu poslovnog prostora ostaje u cijelosti nepromijenjen u svim ostalim točkama ugovora.

Zagreb, 01.04. 2022.. godine

Zakupnik:

AC Vrbanović j.d.o.o.  
Antun Vrbanović

Zakupodavac:

Stečajni upravitelj  
Mirjana Dujmović